

Documents à fournir

Acquisition dans l'ancien, acquisition dans le neuf ou renégociation de votre crédit immobilier, pour chaque projet vous trouverez une liste de documents à nous fournir.

1 Mandat

- Mandat de recherche de financement

2 CIVILITE

- Pièce d'identité : carte d'identité ou passeport
- Livret de famille avec les pages enfants s'il y en a
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois (EDF, téléphonie, eaux, gaz,...)
- Si vous êtes locataire : bail et dernière quittance de loyer
- Si vous êtes héberge :
 - attestation de la personne qui vous héberge
 - copie de la pièce d'identité de l'hébergeant
 - justificatif de l'hébergeant de moins de 3 mois
- Contrat de mariage et de Pacs
- Si projet SCI : Statuts et K-bis

3 PROJET

❖ ACQUISITION DANS L'ANCIEN

- Promesse ou compromis de vente
- Devis descriptif et estimatif des travaux

❖ ACQUISITION DANS LE NEUF

- Si contrat de construction de Maison Individuelle :
 - Contrat de construction
 - Récépissé du dépôt de permis de construire
- Si contrat de VEFA :
 - Contrat de réservation

❖ *RACHAT DE CREDIT IMMOBILIER*

- Offres de prêt initiale + dernier avenant + dernier tableau d'amortissement

❖ *JUSTIFICATIF D'APPORT*

- Relevé des comptes d'apport confirmant l'épargne disponible
Si prêt relais : mandat de vente du bien

PRET A TAUX ZERO dont justificatifs de PRIMO ACCESSION

- Contrat de bail actuel et contrat de bail des deux dernières années

4 REVENUS

- Avis d'imposition des deux dernières années
- 3 derniers bulletins de salaire
- Justificatif de revenus locatifs
- Autres justificatifs de revenus divers
- Pour les TNS : K-Bis et statuts + statuts + 3 dernières déclarations 2035 si nécessaire.

5 COMPTES BANCAIRES

- 3 derniers relevés bancaires de tous vos comptes
- 3 derniers relevés bancaires de vos comptes professionnels
- RIB du compte à prélever pour les mensualités du crédit

6 ENDETTEMENT

- Tableau d'amortissement et offres de prêt de vos crédits en cours
- Quittance de loyer ou bail ou attestation d'hébergement
- Annexe Neiertz : document à nous retourner

7 PATRIMOINE

- Attestation de propriétés, taxes foncières, valeur des biens
- Récapitulatif de votre épargne et de vos placements